

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 19

Klassillisen lukion Rongansiiven julkisivusaneerauksen lopputilitys

TRE:2275/10.03.07/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi sekä kiinteistöpäällikkö Jussi Kuoppala puh. 040 620 6368 ja rakennuttajainsinööri Jarno Nordling, puh. 040 704 7356, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, tunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Klassillisen lukion Rongansiiven julkisivusaneerauksen lopputilitys hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kiinteistöpäällikkö Jussi Kuoppala oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Hanke käsitti vuonna 1968 valmistuneen Klassillisen lukion Rongansiiven julkisivusaneerauksen. Hankkeessa purettiin vanha asbestipitoinen julkisivurappaus ja eristeet. Uusi julkisivu toteutettiin paksurappausjärjestelmällä, jolla parannettiin myös ulkoseinärakenteen lämmöneristävyttä. Sokkelien pinnoitteet ja katosten bitumikatteet uusittiin. Rakennuksen kaikki ikkunat uusittiin selektiivilaseiksi.

Hanke käynnistyi nk. pienenä investointihankkeena lukioiden pienet investoinnit määrärahalla. Alkuperäisen hankekortin mukaisesti hyväksytty kustannustavoite oli 990 000 €. Hankekortin mukainen hankinta-arvo ylittyi 28 278 eurolla (2,9 %).

Hankkeen kustannuksia nostivat ennakoitua suuremmat purkutyöt. Purkutöiden aikana havaittiin, että suunnitelmista poiketen vanha lekaharkko oli toiminut kantavan betonirungon valumuottina. Tämän irti piikkauksesta aiheutui huomattavasti lisätyötä. Lisätyönä rakennukseen lisättiin rännilämmitykset.

Hankkeen kokonaiskustannukset olivat 1 018 000 €.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakennustyöt aloitettiin toukokuussa 2020 ja hanke valmistui marraskuussa 2020. Hanketta varten ei tarvittu väistötilaratkaisuja.

Klassillisen lukion Rongansiiven julkisivusaneerauksen tunnusluvut ovat:

	Suunnitelma	Toteutuma
hankinta-arvo	0,990 milj. eur	1,018 milj. eur
töiden aloitus	5/2020	5/2020
kohde valmis	11/2020	11/2020

Suunnittelijat:

Pää- ja arkkitehtisuunnittelija: Arkkitehdit MY Oy, Antti Moisala
Rakennesuunnittelija: A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Urakoitsijat:

Rakennusurakoitsija, sisältäen LVIS-työt: Alasen Rakennus Oy

Kohteen projektipäällikkönä toimi rakennuttajainsinööri Jarno Nordling.

Asunto- ja kiinteistölautakunta päättää taloudellisten loppuselvitysten hyväksymisestä lautakunnan hyväksymän palvelusopimuksen perusteella hankkeen arvon ollessa yli 1 000 000 euroa.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Antti Lakka, Jouko Toivonen, Jani Knuuttila, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, sisäinen tarkastus

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 23.02.2021 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Tampere
24.02.2021

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§19

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)